

# Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности

Собственникам многоквартирных домов

Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Бирюлево Западное» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашим многоквартирным домам. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Место проведения мероприятия	Участники мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
I Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме								
Система отопления								
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт

2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
Система горячего водоснабжения								

4	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
5	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация	Жилое или нежилое помещение	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, проверка, ремонт
Система электроснабжения								
6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, протирка, замена
Дверные, оконные и стеновые конструкции								

7	Заделка, упрочнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
8	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с тепло-изоляцией	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
9	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с тепло-изоляцией. воздушные заслонки	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт

10	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рацио-нальное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и АР	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
----	---	---	-------------------------------------	---	-----	--	----------------------------	------------------------------

II Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

11	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
----	---	---	--	---	-----	--	----------------------------	------------------------------

12	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт
----	---	--	--------------------------------------	---	-----	--	----------------------------	-----------------------------------

Система горячего водоснабжения								
13	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы. арматура	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
Система холодного водоснабжения								
14	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы. арматура	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения								

15	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности: 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт
16	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения. реагирующие на движение (звук)	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт

Дверные, оконные и стеновые конструкции

17	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна: 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, очистка, ремонт
----	--	--	------------------------	---	-----	--	----------------------------	---------------------------------------

18	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Радиональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, очистка, ремонт
19	Замена оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Радиональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стекло-пакеты	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, очистка, ремонт
20	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт



21	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование теп-ловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
22	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш «По профнастилу» или «Инверсная кровля». Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
23	Гидрофобизация стен	1) Уменьшение намокания и промерзания стен. 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт

24	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «Вентилируемый фасад»: Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
----	-------------------------	---	--	---	-----	--	----------------------------	------------------------------

III Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме

Система горячего и холодного водоснабжения

25	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
----	--	---	--	---	-----	--	----------------------------	------------------------------

26	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС, ГВС	Запчасти, современные экономичные модели	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
----	--	--	--	---	-----	--	----------------------------	------------------------------

Система электроснабжения

27	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена
----	--	---	--	---	-----	--	----------------------------	------------------------------

Дверные, оконные и стеновые конструкции

28	Установка теплоотражающих пленок на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна: 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, очистка, ремонт
29	Установка низкоэмиссионных стекол на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна: 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, очистка, ремонт
30	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки: 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и АР	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена
31	Замена оконных и балконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые стеклопакеты	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, очистка, ремонт

32	Остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	МКД	Собственник и МКД, ГБУ "Жилищник района Бирюлево Западное"	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, очистка, ремонт
----	------------------------------	---	---	---	-----	--	----------------------------	---------------------------------------